

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**  
**Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Komenského 52, 041 26 Košice

Miestny úrad Mestskej časti Košice - sídl. KVP Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice	
23 DEC. 2013	Dátum
Podacie číslo: 2013/06851	Číslo spisu:
Prilohy/listy: 1	Vybavuje: ✓

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
C/2013/00454-6/09.12.2013

Naše číslo  
OU-KE-OSZP3-  
2013/00751-3

Vybavuje/linka  
Ing. P. Sedláková/  
055/6713086 kl. 348

Košice  
17. 12. 2013

Vec

**„Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky 2013“**  
- oznámenie o strategickom dokumente

Obstarávateľ strategického dokumentu – Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, predložil Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 13.12.2013 Oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „oznámenie“) „**Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky 2013**“, ktoré Vám ako **schvaľujúcemu orgánu** podľa § 6 ods. 2 písm. b) zákona a **dotknutej obci** podľa § 6 ods. 2 písm. c) zákona zasielame.

Oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na internetovej stránke MŽP SR :  
<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-kosice-myslava-zmeny-doplanky-2013>

Žiadame Vás, aby ste podľa § 6 ods. 5 zákona, ako dotknutá obec, informovali do 3 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po **dobu 14 dní** od jeho doručenia.

Vaše písomné stanovisko k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona prosíme doručiť na adresu: Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, **najneskôr do 15 dní** od jeho doručenia, ako aj na mailovú adresu : [sedlakova.petronela@ke.ouzp.sk](mailto:sedlakova.petronela@ke.ouzp.sk). Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušného orgánu **do 15 dní** odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa ods. 5.

Žiaľ Vás upozorňujeme, že strategický dokument svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona, v ktorom Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti

Telefón  
055/6713 086  
0915726756

Fax  
055/6713108

E-mail  
[oszp@ke.vs.sk](mailto:oszp@ke.vs.sk)


Internet  
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice>

IČO  
00151866

o životné prostredie rozhodne, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona. Nakoľko Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. 4 písm. c) zákona na písomné stanoviská, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste vo Vašom písomnom stanovisku vyjadrili i názor, či predložený návrh strategického dokumentu má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona.

S pozdravom

**Okresný úrad Košice**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody  
a vybraných zložiek ŽP  
Komenského 52, 041 26 Košice

  
Mgr. Peter Petrivaldský  
vedúci oddelenia

Príloha : Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky 2013“

Rozdeľovník :

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. Mesto Košice, odd. ŽP a ŠSÚ, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
3. MÚMČ Košice – KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice;
4. MÚMČ Košice – Luník IX, Krčméryho 2, 040 11 Košice;
5. MÚMČ Košice – Myslava, Pod Horou 22, 040 16 Košice;
6. MÚMČ Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice;
7. Obec Nižný Klátov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov;
8. Obec Baška, Baška 71, 040 16.
9. k spisu.

# Mesto Košice

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

---

## Oznámenie

### o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:  
Mesto Košice
2. Identifikačné číslo:  
IČO: 00691135
3. Adresa sídla:  
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48IA, 04011 Košice
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:  
MUDr. Richard Raši, PhD, MPH, primátor, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48IA, 04011 Košice  
tel. 055/64 19 111; e-mail: magistrat@kosice.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:  
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294  
Ul. Na vyhlíadke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918381258, e-mail: vdebnar@gmail.com

#### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:  
Územný plán zóny Myslava - Zmeny a doplnky 2013 (ďalej ÚPN Z Myslava - Z a D 2013)
2. Charakter:  
Strategický dokument s miestnym dosahom – určujúci využitie malého územia na miestnej úrovni
3. Hlavné ciele:  
Zosúladiť záväznú časť ÚPN Z Myslava - Z a D 2013 so záujmami mesta Košice, mestskej časti Myslava a záujmami právnických a fyzických osôb v riešených lokalitách, v súlade s ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Obsah (osnova):  
Návrh ÚPN Z Myslava, Z a D 2013 je spracovaný podľa obsahovej štruktúry ÚPN Z, predpísanej vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a rieši nasledovné lokality:
  1. Ulica Za priekopou
  2. Ulica Na kope
  3. Lokalita Kamenný potok
  4. Lokalita Na kope - prepojavacia komunikácia
  5. Lokalita Na kope - individuálne rodinné domy
  6. Lokalita Za dolným mlynom, KN-C parc. č. 1620/21, 1620/2 a 1620/3 a súvisiace
  7. Prepojenie ulíc Za dolným mlynom, KN-C parc. č. 1040/5 a súvisiace
  8. Lokalita Pod horou - bývalé koryto Myslavského potoka
5. Uvažované variantné riešenia:  
- nie sú
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:  
- spracovanie návrhu ÚPN Z Myslava, Z a D 2013 pre účel prerokovania.....december 2013

- prerokovanie návrhu ÚPN Z Myslava, Z a D 2013 podľa § 22 a 23 s.z.....december2013 – január 2014
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN Z Myslava, Z a D 2013.....január 2014
- úprava návrhu ÚPN Z Myslava Z a D 2013.....január 2014
- preskúmanie ÚPN Z Myslava Z a D 2013.....január – február 2014
  
- prerokovanie ÚPN Z Myslava Z a D 2013 v orgánoch MsZ.....január – február 2014
- schválenie ÚPN Z Myslava, Z a D 2013 v MsZ.....február 2014

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN HSA Košice  
 ÚPN Z Košice – Myslava

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Mestské zastupiteľstvo Košice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení ÚPN Z Myslava, Z a D 2013

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

- zmena č. 18 - Ulica za priekopou - návrh priestorovej regulácie pre dostavbu rodinných domov okolo existujúcej komunikácie s čiastočne už existujúcou zástavbou,
- Zmena č. 19 - Ulica Na kope - úprava slepej komunikácie, ktorá je napojená na ulicu Na kope a tvorí prístup pre 12 rodinných domov,
- zmena č. 20 - Kamenný potok - upresnenie priestorovej regulácie pre rozšírenie záhradkárskej lokality,
- zmena č. 21 - Na kope - prepojovacia komunikácia - rieši zmenu dopravného prepojenia MČ Košice - Myslava a MČ Košice - Sídliisko KVP v dvoch vetvách: 1.) prepojenie ul. Na kope a križovatky Klimkovičova - Janigova, 2.) prepojenie ul. Na kope a ul. Jána Pavla II.,
- zmena č. 22 - Na kope - individuálne rodinné domy - návrh zastavovacích podmienok pre individuálne rodinné domy na základe podnetov vlastníkov na výstavbu rodinných domov,
- zmena č. 23 - Za dolným mlynom KN-C parc. č.1620/21, 1620/2 a 1620/3 a súvisiace - reorganizácia plôch verejnej zelene a lokálnej prepojovacej komunikácie v zmysle skutočného využívania pozemkov, odsledovaného v teréne,
- zmena č. 24 - Za dolným mlynom KN-C parc. č. 1040/5 a súvisiace - riešenie sekundárneho dopravného sprístupnenia koncovej časti ulice Za dolným mlynom,
- zmena č. 25 - Pod horou - bývalé koryto Myslavského potoka - zmena priestorovej regulácie územia na základe skutočného využívania pozemkov odsledovaného v teréne.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom návrhu ÚPN Z Košice Myslava , Z a D 2013 sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, v súlade so zásadami a regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch podľa záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov.

V zmene č. 18:

Riešenie zmien a doplnkov navrhuje dostavbu rodinných domov okolo existujúcej komunikácie s čiastočne už existujúcou zástavbou. Navrhovaná zástavba má líniový charakter, rodinné domy sú prístupné z existujúcej miestnej komunikácie. Na riešenom území sa navrhuje výstavba atypických samostatne stojacích rodinných domov a radových rodinných domov terasového typu.

Maximálna podlažnosť od ulice Za priekopou 1 nadzemné podlažie a v rámci pozemku maximálne nadzemné podlažia od pôvodného terénu v danom mieste stavby, strecha šikmá.

V zmene č.19:

Návrh výstupu spočíva v zmene kategórie slepej obslužnej komunikácie MOU 2,75/30 sprístupňujúcej súbor pozemkov RD v lokalite Na kope s dopravným priestorom šírky 8 m na kategóriu MOU 3,0/30, s obratiskom a výhybnami po 50 m a s voľnou šírkou dopravného priestoru 6,5 m. Zvyšná časť pôvodného dopravného priestoru bude pričlenená k pozemkom RD.

V zmene č.20:

Návrh zmien a doplnkov ÚPN-Z v tejto lokalite vychádza zo žiadosti majiteľov pozemkov a spracovanej overovacej štúdie, ktorú spracovateľovi poskytol referát ÚHA.

Riešená lokalita je rozčlenená na 13 samostatných pozemkov. Na jednotlivých pozemkoch sú

umiestnené záhradné chatky. Pozemky sú sprístupnené uličným koridorom o šírke 9 m. V súčasnosti je riešená lokalita dopravne prístupná jedine z existujúcej komunikácie na ul. Kamenný potok. Tento fakt limituje jej využitie na výstavbu RD. Z tohto dôvodu sú pozemky riešené ako záhradky. Uličný koridor však umožňuje v budúcnosti vybudovanie komunikácie šírky 7,5 m. Súčasne s rozvojom lokality Kopa - Girbeš sa ráta s napojením na jej dopravný systém. Po realizácii tohto napojenia sa predpokladá postupná transformácia lokality na zástavbu RD.

Časť navrhovanej zástavby na severozápadnom okraji zasahuje do ochranného pásma lesa. Jej realizácia je podmienená kladným stanoviskom Obvodného lesného úradu.

V zmene č.21:

Riešenie zmien a doplnkov navrhuje komunikačné prepojenie lokality Na kope na celomestskú dopravnú sieť, nakoľko lokalita Na kope je v súčasnosti napojená na Myslavskú ulicu len kapacitne nepostačujúcimi existujúcimi komunikáciami, ktoré nie je možné rozšíriť. Navrhuje sa prepojovacia komunikácia z ulice Jána Pavla II a z Klimkovičovej ulice. Prepojovacia komunikácia z ulice Jána Pavla II sa napája na obratisko a pokračuje západným smerom na lokalitu Na kope a končí obratiskom pre DPMK v navrhovanej stykovej križovatke s predĺženou MK. Prepojovacia komunikácia z Klimkovičovej ulice sa napája zo stykovej križovatky Klimkovičova - Janigova, pokračuje severozápadným smerom a napája sa na prepojovaciu komunikáciu z ulice Jána Pavla II stykovou križovatkou.

V zmene č. 22:

a) Možné riešenie samostatne stojaceho rodinného domu v stiesnených pomeroch na parc. č. 612/5, 1640/9 a 612/2 pri splnení nasledovných podmienok: stavebná čiara od verejnej miestnej komunikácie 2 m, odstup od susedného pozemku 3 m a doloženie statického posudku, že objekt RD nijako neohrozí verejnú komunikáciu ani okolité objekty. Pred povolením výstavby RD sa vyžaduje vykonať inžiniersko-geologický prieskum, ktorý overí vhodnosť výstavby a bude podkladom pre projektovanie RD.

Maximálna podlažnosť RD 2 podlažie + podkrovie.

b) Riešenie samostatného rodinného domu na parc. č. 622. Podmienky osadenia RD na pozemku budú stanovené v rámci územného konania.

V zmene č. 23:

Riešenie zmien a doplnkov navrhuje prepojovaciu komunikáciu medzi ul. Povrazová a ul. Za dolným mlynom, ktorú v súčasnosti užíva súkromná osoba ako súčasť záhrady k vlastnému pozemku ponechať a rozšíriť pozemok o časť parcely č. 1620/2 pre funkčné využitie záhrady.

Podmienka: potreba dospieť k dohode o novom majetkoprávnom usporiadaní na princípe rovnakej výhodnosti pre všetkých zainteresovaných.

Vzhľadom k šírkovému usporiadaniu komunikácie a stiesneným podmienkam uličného priestoru na ulici Za dolným mlynom a vo vzťahu k zmene č. 24 sa navrhuje celú ulicu Za dolným mlynom zjednosmerniť v smere Ul. Myslavská >Trieda KVP. Z dôvodu zjednosmernenia navrhujeme pôvodne navrhovanú funkčnú triedu a kategóriu C2 MO6,5/40 upraviť na C3 MO4,25/30

V zmene č. 24:

Riešenie zmien a doplnkov navrhuje vypustenie prepojovacej komunikácie navrhovanej na súkromných pozemkoch a vytvorenie (obnovenie) napojenia južného konca ulice Za dolným mlynom na komunikáciu B2 MZ 15,5/60. Triedu KVP. Napojenie na Triedu KVP navrhujeme samostatným odbočovacím a pripojovacím pruhom.

V zmene č. 25:

Riešenie zmien a doplnkov navrhuje plochu bývalého Myslavského koryta, ktorú v súčasnosti využívajú súkromné osoby, ako súčasť záhrady k vlastným pozemkom ponechať podľa skutočného využívania.

Podmienka: potreba dospieť k dohode o novom majetkoprávnom usporiadaní na princípe rovnakej výhodnosti pre všetkých zainteresovaných.

Na základe prieskumu v teréne sa navrhuje nasledovná úprava zokruhovania slepej vetvy ul. Pod horou: ruší sa zákres existujúcej komunikácie na parc. č. 25/2, ktorá je v súkromnom vlastníctve a je využívaná ako súčasť pozemku rodinného domu.

Zokruhovanie slepej vetvy ul. Pod horou sa navrhuje na ploche bývalého koryta Myslavského potoka.

- Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:  
Strategický dokument má vzhľadom na riešenie problematiky významný vplyv na životné prostredie z dôvodu vytvorenia podmienok na skvalitnenie obytného mikroprostredia riešenej lokality umiestnením vhodného typu rodinného domu a sádovými úpravami predmetného pozemku.
- Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:  
Strategický dokument má významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, z dôvodu vytvorenia podmienok na zamedzenie neželaných problémov, súvisiacich s neudržiavaným pozemkom, určeným na

zriadenie plochy verejnej zelene. Zmenou funkčného využitia sa vytvoria podmienky na ozdravenie obytného prostredia.

5. Vplyv na chránené územia:  
Nie je
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:  
Nie sú
7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:  
Nie je

*IV: Dotknuté subjekty:*

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
  - obyvatelia mestskej časti Myslava
  - miestne občianske združenia,
  - záujmové združenia
2. Zoznam dotknutých subjektov:
  1. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice
  2. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
  3. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
  4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP; ŠVS; OO; OH ) Adlerova 29, 04022 Košice
  5. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
  6. Okresný úrad, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
  7. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 04126 Košice
  8. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
  9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipel'ská č. 1, 040 11 Košice
  10. Letecký úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
  11. Úrad KSK, Odbor Regionálneho rozvoja a plánovania, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice
  12. Mesto Košice, magistraté mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice
  13. Košice – MČ Myslava
  14. Košice – MČ sídl. KVP
  15. Košice – MČ Luník IX
  16. Košice – MČ Sever
  17. Obec Baška
  18. Obec Nižný Klátov
3. Dotknuté susedné štáty:
  - nie sú

*V: Doplnujúce údaje:*

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
  - štátna mapa odvodená, m=1: 10000; 1:2000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
  - ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov
  - ÚPN Z Myslava v znení neskorších zmien a doplnkov
  - Územnoplánovacie podklady

*VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia*  
Prešov, 09.12.2013

*VII: Potvrdenie správnosti údajov:*

1. Meno spracovateľa oznámenia:  
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Príloha: ÚPN Z Myslava – Z a D 2013, textová časť, grafická časť  
Zverejnená na [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

**MUDr. Richard Raši, PhD, MPH**  
Primátor

